



Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee  
Mõisa  
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala  
vald, Sagadi küla

Meie 27.04.2026 nr 8-4/26/7270-1

**Taotlus Riigimetsa Majandamise Nõva  
metskond 4 kinnistu jagamiseks ning  
jagamise teel moodustuva katastriüksuse  
üleandmiseks Transpordiametile**

Transpordiamet algatas 26.02.2025 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigiteel 11230 Harju-Risti-Riguldi-Võntküla tee km 28,73-28,88 Keiburanna tee jalgteehenduse põhiprojekti koostamise ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel. Projekti eesmärk on kergliiklejate ja sõidukite liikluse eraldamine. Olemasoleva jalgratta- ja jalgteepikendamine kuni Keiburanna tee (5310140) ristmikuni.

Tinter-Projekt OÜ poolt on koostatud „Riigi kõrvalmaantee nr 11230 Harju-Risti-Riguldi-Võntküla tee km 28,73-28,88 Keiburanna jalgteehenduse ehitusprojekt“ ning Transpordiameti 15.05.2025 korralduse nr 1.1-3/25/358 alusel on menetletud projekteerimistingimused.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Lääne-Nigula valla üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Taotleme vastavalt projektile Kliimaministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkiva riigitee ehitamiseks vajaliku katastriüksuse teisele volitatud asutusele, Riigimetsa Majandamise Keskuselt Transpordiametile, üleandmist alljärgnevalt:

- **Nõva metskond 4** (Pos. 6) (Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Vaisi küla, kinnisvararegistri objekti kood KV5970, kinnistu registriora nr 15348050, katastriüksuse tunnus 53101:001:0526, pindala 3973491 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 90% ja veekogude maa 10%, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 213 m<sup>2</sup>, moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 2 kohaselt esitatakse ehitusloa eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise ehitamine puudutada. Riigimetsa Majandamise Keskus ei avaldanud arvamust tee-ehituse ehitusloa eelnõu kohta. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu

kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Riigimetsa Majandamise Keskuselt Transpordiametile. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksus eraldi kinnistuna ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektina.

Palume riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lisa: äralõike joonis

Koopia: Kliimaministeerium

Tiit Tiigimäe  
58191667, [Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee](mailto:Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee)